

หนังสือรับรองเพื่อซื้อที่ดินในไทย

หนังสือรับรอง (Letter of Confirmation) สำหรับคู่สมรสชาวไทยและต่างชาติเพื่อซื้อที่ดินในประเทศไทย

เอกสารที่จำเป็นต้องใช้สำหรับชาวไทย ประกอบด้วย

1. แบบฟอร์มหนังสือรับรอง (Letter of Confirmation) ของกรมที่ดิน จำนวน 2 ชุด
2. สำเนาหนังสือเดินทาง จำนวน 2 ชุด
3. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือ สำเนาทะเบียนบ้าน จำนวน 2 ชุด
4. สำเนาใบแสดงถิ่นที่อยู่ในเยอรมนีที่แสดงที่อยู่ปัจจุบัน จำนวน 2 ชุด
5. สำเนาโฉนดที่ดิน จำนวน 2 ชุด
6. สำเนาทะเบียนสมรสของไทย จำนวน 2 ชุด
7. ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงชื่อ-นามสกุล ซึ่งไม่ตรงกับทะเบียนสมรสของไทย ขอให้สำเนาใบเปลี่ยนชื่อ-นามสกุล จำนวน 2 ชุด มาแสดงด้วย

เอกสารที่จำเป็นต้องใช้สำหรับคู่สมรสชาวต่างชาติ ประกอบด้วย

1. สำเนาหนังสือเดินทาง หรือ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน จำนวน 2 ชุด
2. ในกรณีที่คู่สมรสชาวต่างชาติมิใช่คนสัญชาติเยอรมัน
ขอให้สำเนาใบแสดงถิ่นที่อยู่ในเยอรมนีที่แสดงที่อยู่ปัจจุบัน จำนวน 2 ชุด มาแสดงด้วย

ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่อาจเรียกเอกสารเพิ่มเติมได้ตามความจำเป็น

ขั้นตอนการยื่นคำร้อง

1. กรอกคำร้องทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษในแบบฟอร์มหนังสือรับรอง
([สามารถดาวน์โหลดแบบฟอร์มหนังสือรับรองได้ที่นี้](#))
2. คู่สมรสทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติดลงลายมือชื่อต่อหน้าเจ้าหน้าที่สถานกงสุลใหญ่ ๆ เพื่อให้สถานกงสุลใหญ่ ๆ รับรองลายมือชื่อของคู่สมรสฯก่อนที่จะนำเอกสารไปใช้ดำเนินการที่ประเทศไทยต่อไป

ค่าธรรมเนียม 30 ยูโร (รับเฉพาะเงินสด)

ในกรณีที่ขอให้สถานกงสุลใหญ่ ๆ ส่งเอกสารกลับทางไปรษณีย์ ขอให้เตรียมซองเขียนที่อยู่ถึงตัวเองและติดแสตมป์ 4.05 ยูโร มาด้วย